



017509

Додаток 1
до договору про приєднання до
електричних мереж
від "25" травня 2016р.
№ 13191-н/076/510

**Публічне акціонерне товариство "Енергопостачальна компанія
"Житомиробленерго"**

м. Житомир, вул. Перемоги, 10
Дата видачі "25" травня 2016р.

тел.: 40-21-24

Замовник: ТОВ «Артхаус Груп»
Адреса: 10003, м. Житомир,
вул. Троянівська, 3
Копія: Аналітичному відділу
Відділу РДП
Житомирському РЕМ

**Технічні умови № ТЖО-13191
приєднання, яке не є стандартним,
до електричних мереж електроустановок
багатоквартирних багатоповерхових житлових будинків
з вбудовано-пробудованими приміщеннями громадського призначення**

1. Місце розташування об'єкта замовника: Житомирська обл., Житомирський р-н,
с. Оліївка, вул. Є.Рихліка, 11.

Функціональне призначення об'єкта: житло.

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2017р. - 2019р.

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про постачання
(користування) електричної енергії: 0

I категорія 0 кВт,
II категорія 0 кВт,
III категорія 0 кВт.

3. Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з
урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: 580 кВт, на напругу 0,4 кВ

I категорія 0 кВт,
II категорія 430 кВт,
III категорія 150 кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок: 0 кВт.

електроопалення 0 кВт;
електроплити 0 кВт;
гаряче водопостачання 0 кВт.

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величини максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2017	140		140	
2018	365		290	75
2019	580		430	150
	В тому числі:			

000010	- 522 квартири (з розрахунку 5 кВт на одну квартиру) – 367,0 кВт, в тому числі I черга – 117 квартир – 140 кВт;		367	
	- загальнобудинкове навантаження – 63 кВт;		63	
	- вбудовано-прибудовані приміщення – 150 кВт;			150

4. Джерело електропостачання: ПС 110/10 кВ «АЗЧ»
ЗТП-671/2×630 кВА

5. Точки забезпечення потужності: в РУ-10 кВ ЗТП-671 м. Житомир (інв. № 20857).

6. Точки приєднання:

- на наконечниках живильних КЛ-0,4 кВ в ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку;
- в РУ-0,4 кВ ЗТП-671 для вбудовано-прибудованих приміщень.

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або дані для його розрахунку:

- РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «АЗЧ» – 11,057 кА

8. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до електричних мереж основного живлення:

1.1.1. Встановити ГРЩ-0,4 кВ для житлового будинку. Тип та місце встановлення ГРЩ-0,4 кВ визначити проектом та погодити з Житомирським РЕМ на стадії проектування.

1.1.2. Електропостачання житлового будинку виконати КЛ-0,4 кВ від ГРЩ-0,4 кВ, що проектується. Марку та переріз кабелю, умови підключення визначити проектом.

1.1.3. Електропостачання вбудовано-прибудованих приміщень виконати необхідною кількістю ЛЕП-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ ЗТП-671 до РЩ-0,4 кВ.

Вимоги до ЛЕП-0,4 кВ:

- повітряна;
- самоутримний ізолюваний провід, марку та переріз якого визначити проектом;
- та (або) кабельна;
- марку та переріз кабелю визначити проектом;
- рекомендується встановити комплект обмежувачів перенапруги (ОПН);
- рекомендується виконати ПЛІ-0,4 кВ на з/б або на металевих гнутих оцинкованих опорах згідно проектного рішення;
- при використанні самоутримного ізолюваного проводу рекомендовано на початку та в кінці лінії встановити комплекти для підключення переносного заземлення.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: не вимагається.

1.3. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії:

- рекомендовано встановити облік активної та реактивної енергії на вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення на межі балансової належності;
- для вбудовано-прибудованих приміщень на виконання вимог пункту 3.8 ПКЕЕ та пункту 1.5.11 ПУЕ передбачити встановлення ЛУЗОД (АСКОЕ);
- встановити загальний облік електроенергії на житловий будинок;
- обліки електроенергії встановити поквартирно, сходинок, кліток, ліфтів, насосів та зовнішнього освітлення;
- рекомендується встановлення електронних лічильників.

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: вирішити проектом, розрахунок відобразити у проекті.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно вимог ПУЕ.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: не передбачається.

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в ПАТ «ЕК «Житомиробленерго»».

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: не передбачається.

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: не передбачається.

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): згідно діючих нормативних документів.

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): згідно діючих нормативних документів.

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачається.

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: не передбачається.

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

1.1.1. В ЗТП-671 виконати наступні роботи:

- замінити існуючі силові трансформатори Т-1 та Т-2 потужністю 630 кВА на сухі трансформатори потужністю 1000 кВА;
- виконати реконструкцію РУ-10 кВ з встановленням комірок з ВН-17;
- замінити існуюче комутаційне обладнання 0,4 кВ на обладнання типу Kabeldon з встановленням додаткового обладнання типу Kabeldon, або аналогічне обладнання.

Типи та параметри обладнання 10, 0,4 кВ, обсяги робіт визначити проектом і погодити на стадії проектування.

1.1.2. Спорудити необхідну кількість ЛЕП-0,4 кВ від різних СШ-0,4 кВ ЗТП-671 до ГРЩ-0,4 кВ житлового будинку.

Вимоги до ЛЕП-0,4 кВ:

- самоутримним ізолюваним проводом, марку та переріз якого визначити проектом;
- та/або кабелем, марку та переріз якого визначити проектом;
- рекомендуємо встановити комплект обмежувачів перенапруги (ОПН);
- рекомендовано виконати ЛЕП-0,4 кВ на з/б або на металевих гнутих оцинкованих опорах згідно проектного рішення.

Траси ЛЕП-0,4 кВ, умови підключення, тип та місце встановлення ОПН визначити проектом та погодити з усіма зацікавленими організаціями на стадії проектування.

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: згідно ПУЕ.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не передбачається.

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ та діючих нормативних документів.

1.5. Вимоги до кошторисної частини проекту: згідно вимог ДБН та ДСТУ.

1.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: згідно вимог ДБН.

2. До початку будівництва проект погодити з ПАТ «ЕК «Житомиробленерго» по виконанню вимог технічних умов.

3. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається: схема заповнення ЗТП-671 м. Житомир.